

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2025 der Gemeinde Kirchberg an der Iller

Der gemeinsame Gutachterausschuss Östlicher Landkreis Biberach hat für die Gemeinde Kirchberg an der Iller in seiner Sitzung am 07.04.2025 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2025 gemäß den folgenden Rechtsgrundlagen festgelegt:

- § 193 Abs. 5 und § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
- § 12 der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg (GuAVO)
- Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021)

Die genaue Lage und Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen sowie weiterführende Bodenrichtwertdefinitionen werden im Bodenrichtwertinformationssystem Baden-Württemberg (BORIS-BW) unter www.gutachterausschuesse-bw.de veröffentlicht. Dort sind auch die örtlichen Fachinformationen zu den Bodenrichtwerten abrufbar.

BRW-Zonen-Nr.	Bezeichnung	Gemarkung	BRW in €/m ²	Entwicklungszustand	Art der Nutzung	Art der Nutzung - Ergänzung
89000100	Erlenweg, Riemen & Rossplatz	Kirchberg an der Iller	110,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89000101	Hasenrichte	Kirchberg an der Iller	110,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89000102	Siechenäcker	Kirchberg an der Iller	110,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89000103	Häldele	Kirchberg an der Iller	135,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89000104	Raiffeisenweg	Kirchberg an der Iller	110,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89000105	Hinter dem Dorf (Sinningen)	Kirchberg an der Iller	110,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89000106	Hainbach (Sinningen)	Kirchberg an der Iller	105,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89000107	Reute (Sinningen)	Kirchberg an der Iller	125,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89000108	Mühläcker I (Sinningen)	Kirchberg an der Iller	105,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89000109	Mühläcker III (Sinningen)	Kirchberg an der Iller	110,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89000200	Ortsmitte Kirchberg	Kirchberg an der Iller	100,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 50 m
89000201	Ortsmitte Kirchberg (Sanierungsgebiet)	Kirchberg an der Iller	100,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 50 m
89000202	Hinteres Feld	Kirchberg an der Iller	110,00	B - Baureifes Land	MI - Mischgebiete	
89000203	Nordhofen	Kirchberg an der Iller	95,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 50 m

89000204	Ortsmitte Sinnigen	Kirchberg an der Iller	95,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 50 m
89000205	Sinningen Ost (u.a. Grießweg)	Kirchberg an der Iller	95,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 50 m
89000206	Seestraße, Werte (Sinningen)	Kirchberg an der Iller	95,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 50 m
89000300	Gewerbegebiet Gutenzeller Straße	Kirchberg an der Iller	50,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89000301	Gewerbeflächen Bülzenstraße	Kirchberg an der Iller	50,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89000302	Gewerbegebiet Schleifweg	Kirchberg an der Iller	50,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89000303	Gewerbegebiet Birkenweg (Sinningen)	Kirchberg an der Iller	50,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89000304	Gewerbefläche Mühlbeund (Sinningen)	Kirchberg an der Iller	50,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89000500	Ackerlandflächen	Kirchberg an der Iller	5,20	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
89000501	Grünlandflächen	Kirchberg an der Iller	4,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
89000600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Kirchberg an der Iller	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
89000700	Kleingartenanlage Altkellmünzer Weg	Kirchberg an der Iller	10,00	SF - Sonstige Fläche	KGA - Kleingartenfläche	
89000701	Kleingartenanlage Grießweg (Sinningen)	Kirchberg an der Iller	10,00	SF - Sonstige Fläche	KGA - Kleingartenfläche	
89000702	Naherholungsgebiet Illertal (Campingplatz)	Kirchberg an der Iller	8,00	SF - Sonstige Fläche	CA - Campingplatz	
89000800	Bauerwartungsland Wohnen	Kirchberg an der Iller	24,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
89000900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Kirchberg an der Iller	70,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
89000901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Kirchberg an der Iller	20,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion. Der BRW gilt nicht für Freiflächen-PV