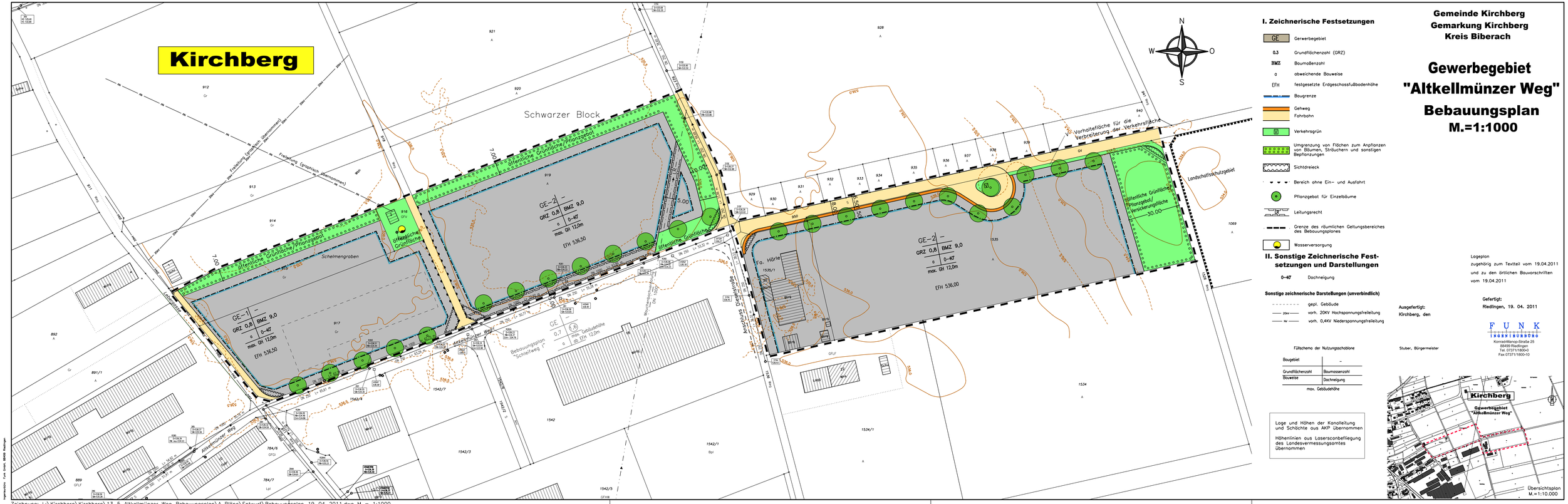

I. Zeichnerische Festsetzungen

- GE — Gewerbegebiet
- 0,3 — Grundflächenzahl (GRZ)
- BMZ — Baumaßenzahl
- o — abweichende Bauweise
- EFH — festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe
- Baugrenze
- Gehweg / Fahrbahn
- VG — Verkehrsgrün
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sichtdreieck
- Bereich ohne Ein– und Ausfahrt
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- LR — Leitungsrecht
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Wasserversorgung

II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

- 0–40° — Dachneigung

Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

- gepl. Gebäude
- 20kV — vorh. 20KV Hochspannungsfreileitung
- NF — vorh. 0,4KV Niederspannungsfreileitung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	–
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Bauweise	Dachneigung
max. Gebäudehöhe	

Lage und Höhen der Kanalleitung und Schächte aus AKP übernommen

Höhenlinien aus Laserscanbefliegung des Landesvermessungsamtes übernommen

Gemeinde Kirchberg
Gemarkung Kirchberg
Kreis Biberach

Gewerbegebiet "Altkellmünzer Weg"

Bebauungsplan M.=1:1000

Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 19.04.2011
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 19.04.2011

Gefertigt:
Riedlingen, 19. 04. 2011

FUNK
INGENIEURBÜRO
Konrad-Manop-Straße 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10

Ausgefertigt:
Kirchberg, den

Stuber, Bürgermeister

Übersichtsplan M.=1:10.000

Zeichnung: L:\Kirchberg\Kirchberg\13_5_Altkellmünzer Weg_Bebauungsplan\A Pläne\Entwurf\Bebauungsplan_19_04_2011.dwg M = 1:1000