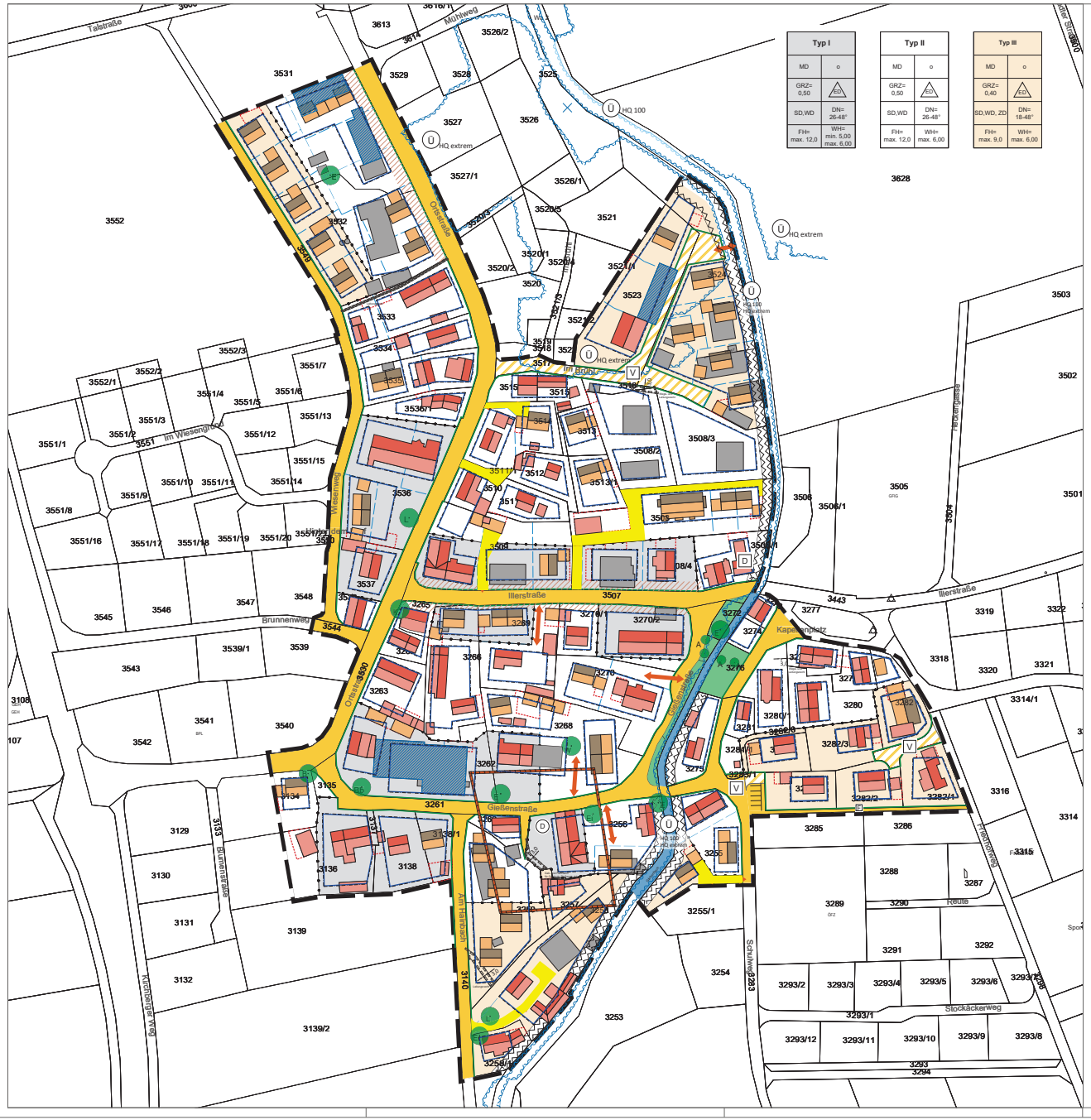


Legende

1. Planungsrechtliche Festsetzungen §9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

- MD – Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ = 0,50 – Grundflächenzahl; hier 0,50
- WH = max. 6,00 – max. zulässige Wandhöhe ; hier 6,00 m
- WH = 5,00 - 6,00 – min. 5,00m - max. 6,00m Wandhöhe
- FH = max. 12,0 – max. zulässige Firsthöhe ; hier 12,0 m

Bauweise, Baugrenzen

- o – offene Bauweise
- E+D – Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche einschl. Gehwege und Stellplätze
- Straßenverkehrsfläche mit Zweckbestimmung; verkehrsberuhigter Bereich
- Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie

Grünordnung / Freiflächengestaltung

- öffentliche Grünfläche

Sonstige Festsetzungen

- Räumlicher Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- keine Einfriedung zugelassen
- von Bebauungen vollständig freizuhaltende Flächen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende private Grundstücke

2. Örtliche Bauvorschriften §74 LBO

- Abgrenzung Gebäudetypologie I
- Abgrenzung Gebäudetypologie II
- Abgrenzung Gebäudetypologie III

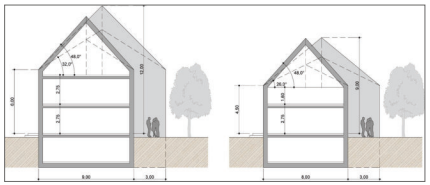
Dachgestaltung

- SD, WD – Zulässige Dachformen: Satteldach und Walmdach
- SD, WD, ZD – Zulässige Dachformen: Satteldach, Walmdach und Zeltdach
- 26-48° – Zulässige Dachneigung; hier 26 - 48°

3. Hinweise durch Planzeichen und nachrichtliche Übernahmen

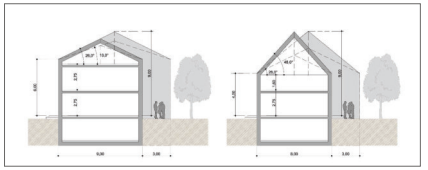
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 3523 – Bestehende Flurnummer
- Nebengebäude Bestand
- Hauptgebäude Bestand
- Gebäude Bestand, städtebaulich überplant
- Gebäude mit aktiver LWT - Nutzung, Bestand
- Mögliche Gebäude, Neubau
- Bemaßung
- Vorschlag neue Parzellengrenze
- Umgrenzungslinie vorgeschlagene Anordnung Garage
- Vorschlag Eigentümerweg, bzw. Fußweganbindung
- Privater Erschließungsweg / Vorschlag, bzw. Bestand
- Fließgewässer
- erhaltenswerter Laubbaum mit Bezeichnung:
  A = Ahorn
  B = Birke
  Bb = Blutbuche
  E = Esche
  K = Kastanie
  R = Rotbuche
  L = Linde
  W = Walnuss
- D – Denkmal
- Bodendenkmal
- HQ 100 – Überschwemmungsgebiet HQ 100
- HQ extrem – Überschwemmungsgebiet HQ extrem

Schemaschnitte



Typ I (zwingend 2 Geschosse)
Typ II (max. 2 Geschosse)

Typ II (als 1 + Kniestock)



Typ III (mit 2 Geschossen)

Typ III (mit 1 + Kniestock)

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchberg an der Iller hat in der Sitzung vom 13.04.2021 die Aufstellung der 1. Änderung des innerörtlichen Bebauungsplans mit Grünordnung und örtlichen Bauvorschriften Kirchberg an der Iller "Ortsteil Sinnigen" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.04.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 13.04.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.04.2021 bis 07.06.2021 beteiligt.
3. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 13.04.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.04.2021 bis 07.06.2021 öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde Kirchberg an der Iller hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 27.07.2021 die 1. Änderung des innerörtlichen Bebauungsplans mit Grünordnung Kirchberg an der Iller "Ortsteil Sinningen" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27.07.2021 als Satzung beschlossen.

Kirchberg an der Iller, den .....

.....
(Jochen Stuber)

5. Ausgefertigt

Kirchberg an der Iller, den .....

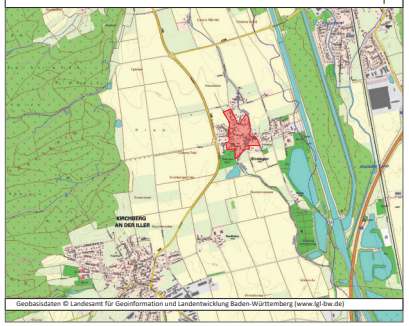
.....
(Jochen Stuber)

6. Die 1. Änderung des innerörtlichen Bebauungsplans mit Grünordnung und örtlichen Bauvorschriften Kirchberg an der Iller "Ortsteil Sinningen" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Kirchberg an der Iller zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Kirchberg an der Iller, den .....

.....
(Jochen Stuber)

Übersichtslageplan M 1:25.000



Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Projekt / Bauvorhaben:
1. Änderung
Innerörtlicher Bebauungsplan mit Grünordnungsplan
"Ortsteil Sinningen" nach § 13a BauGB

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil

Stand:
27.07.2021

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Kirchberg an der Iller
Hauptstraße 20
88486 Kirchberg an der Iller

Maßstab:
1:1000

Projekt Nr.: 6375
Bearbeiter/in: JKR/KM

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20
Dößgatstraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
© 2021 LARS consult GmbH

Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N
Plot erstellt am: 17.09.2021
Blattgröße: 0.95m x 0.58m = 0.55 m2
Dateipfad: L:\6375 ..n\01-Änderung Bebauungsplan\04-CAD\04-Genehmigung\210708_6375_BP.dwg