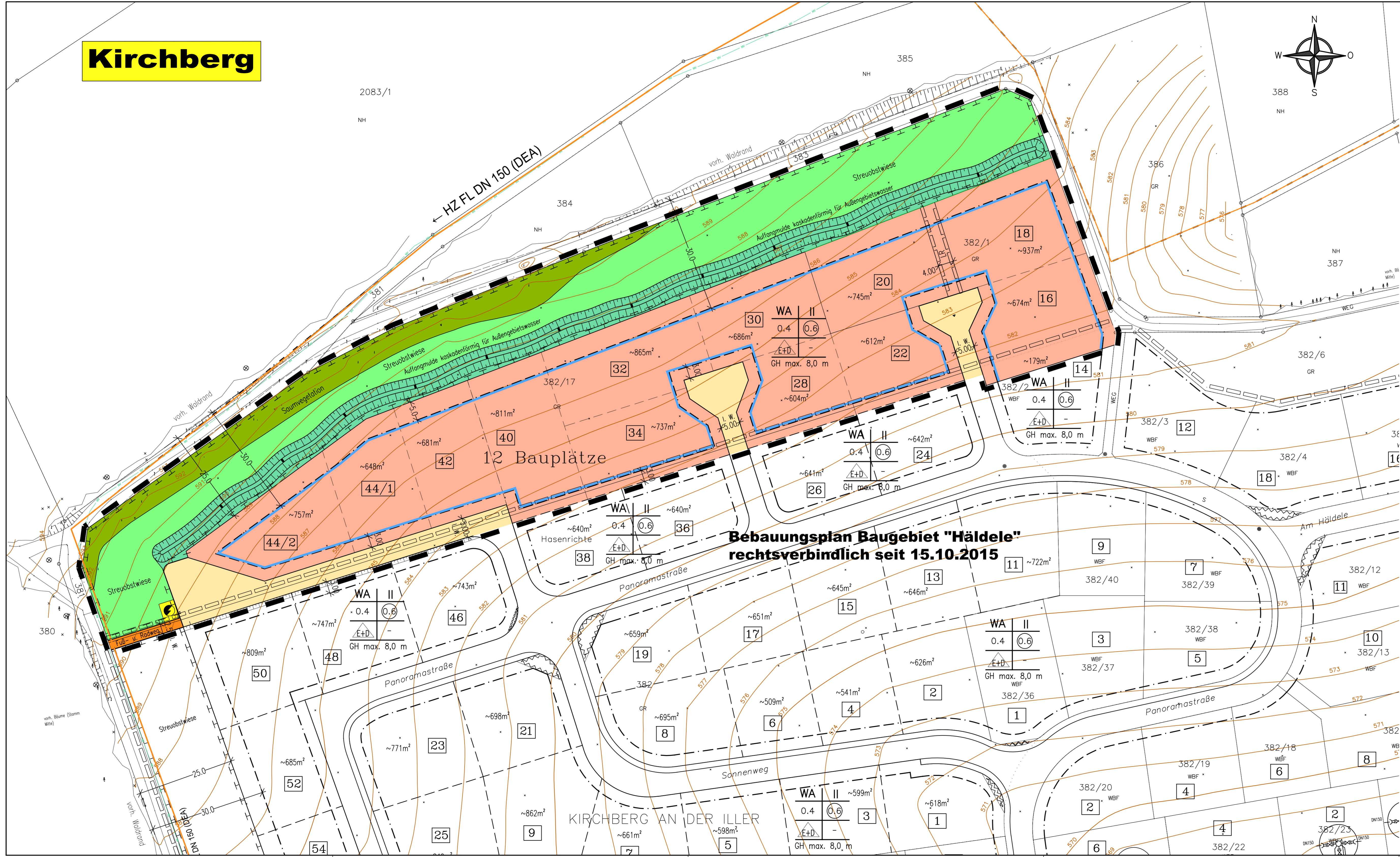


Baugebiet "Häldele II" Bebauungsplan M.- 1:500



I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 0.6** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- 0.4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- E+D** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentlicher Fuß- und Radweg
- Grünfläche
- Saumvegetation
- Auffangmulde kaskadenförmig für Außengebietswasser
- Leitungsrecht
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
	max. Gebäudehöhe

Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung
- Geltungsbereich Baugebiet "Häldele"
- geplante Böschung
- geplante Umspannstation

Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 21. 10. 2019
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 21. 10. 2019

Ausgefertigt:
Kirchberg, den

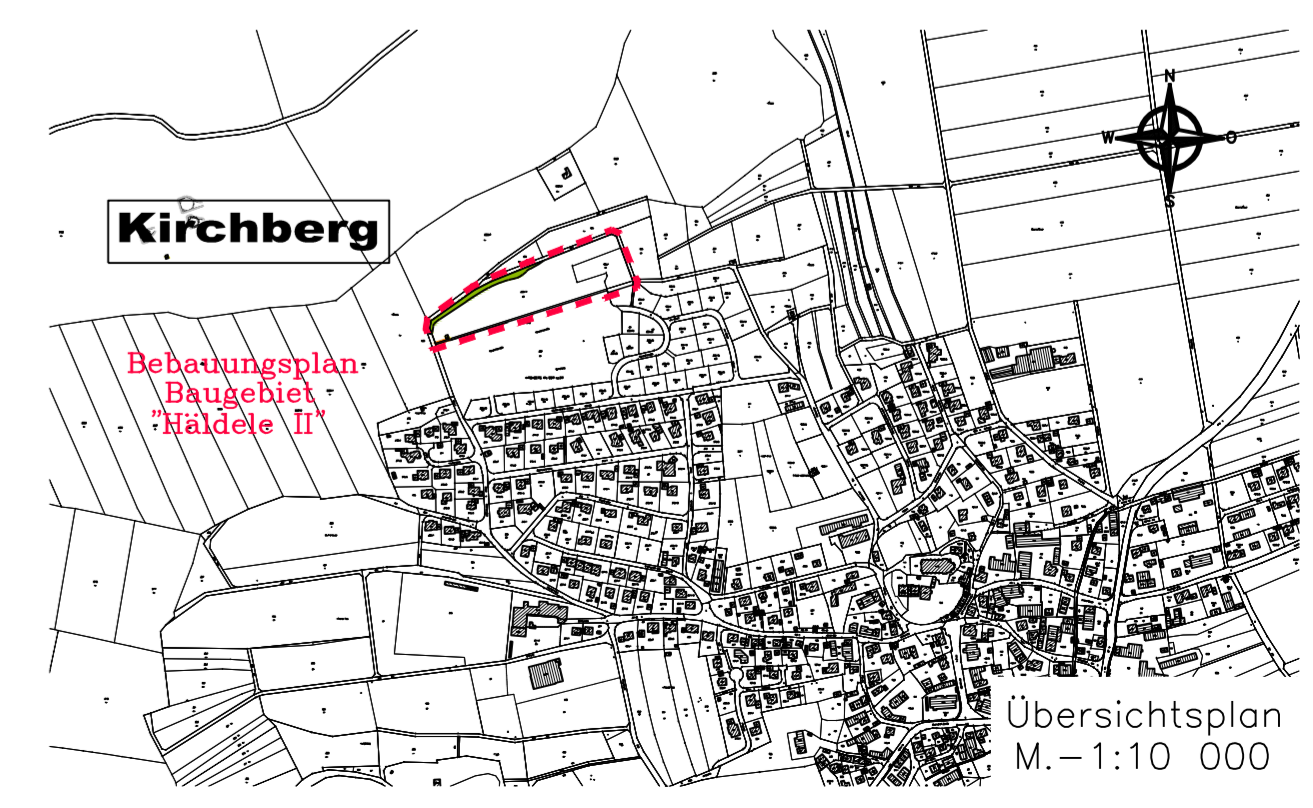
Gefertigt:
Riedlingen, den 21. 10. 2019

F U N K
INGENIEURBÜRO
Konrad-Manop-Straße 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10

Stuber, Bürgermeister

Bebauungsplan Baugebiet "Häldele" rechtsverbindlich seit 15.10.2015

Höhen im alten System	alte bodische und württembergische Höhen	eingeführt 1885
"Höhen im neuen System"	DHHN12	eingeführt 1979
X "Normalhöhensystem" [NHN]	DHHN92	eingeführt 2008



Grundlagen:
ALKIS Juni 2017