

# Kirchberg

Gemeinde Kirchberg  
Gemarkung Kirchberg  
Kreis Biberach

## Änderung Bebauungsplan "Altkellmünzer Weg"

M.- 1:1000

### I. Zeichnerische Festsetzungen

- GE** Gewerbegebiet
- 0,3** Grundflächenzahl (GRZ)
- BMZ** Baumaßenzahl
- a** abweichende Bauweise
- EFH** festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe
- Baugrenze
- Gehweg
- Fahrbahn
- Verkehrsgrün
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sichtdreieck
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Pflanzgebiet für Einzelbäume
- Leitungsrecht
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Wasserversorgung

### II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

- 0-40°** Dachneigung
- gepl. Gebäude
- vorh. 20KV Hochspannungsfreileitung
- vorh. 0,4KV Niederspannungsfreileitung

#### Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

- Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Grundflächenzahl	Baumaßenzahl	Dachneigung	max. Gebäudehöhe
GE	0,8	9,0	0-40°	12,0m

Lage und Höhen der Kanalleitung und Schächte aus AKP übernehmen  
Höhenlinien aus Laserscanbefliegung des Landesvermessungsamtes übernehmen

Lageplan  
zugehörig zum Textteil vom 03.06.2014  
und zu den örtlichen Bauvorschriften vom 03.06.2014

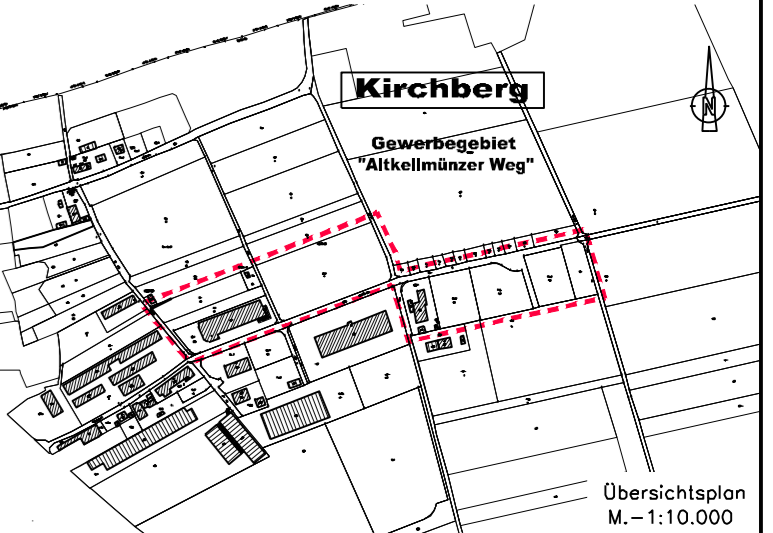
Gefertigt:  
Riedlingen, 03. 06. 2014

Ausgefertigt:  
Kirchberg, den

Stuber, Bürgermeister

**FUNK**  
INGENIEURBURO  
Konrad-Manop-Straße 25  
88499 Riedlingen  
Tel 07371/1800-0  
Fax 07371/1800-10

BGrund Stand März 2014



Übersichtsplan  
M.-1:10.000

