

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Gemeinsamer Gutachterausschuss Östlicher Landkreis Biberach: Festlegung der Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022

Der gemeinsame Gutachterausschuss „Östlicher Landkreis Biberach“ bei der Stadt Laupheim hat für das Gebiet seiner Mitgliedskommunen die **Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022** ermittelt. Die Mitgliedskommunen sind in der untenstehenden Übersichtstabelle aufgelistet.

Rechtsgrundlagen:

- § 193 Abs. 5 und § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
- § 12 Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg (GuAVO)
- Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021)

Die erstmalige Veröffentlichung der Bodenrichtwerte (BRW) zum Stichtag 01.01.2022 ist am 30.06.2022 mit dieser öffentlichen Bekanntmachung auf den Internetseiten der Stadt Laupheim unter <https://www.laupheim.de> erfolgt. Die grafischen Abgrenzungen der BRW-Zonen stehen zudem auf dem Internetportal „BORIS-BW“ unter <https://www.gutachterausschuesse-bw.de> voraussichtlich ab 01.07.2022 zur Verfügung.

Übersicht über die Bodenrichtwerte in den Mitgliedskommunen zum Stichtag 01.01.2022					
Kommune	Datum BRW-Sitzung	BRW-Tabelle	Kommune	Datum BRW-Sitzung	BRW-Tabelle
Achstetten	11.04.2022	ab Seite 2	Mietingen	25.04.2022	ab Seite 16
Berkheim	24.03.2022	ab Seite 52	Rot an der Rot	21.03.2022	ab Seite 56
Burgrieden	11.04.2022	ab Seite 6	Schemmerhofen	12.05.2022	ab Seite 24
Dettingen an der Iller	05.04.2022	ab Seite 44	Schwendi	04.04.2022	ab Seite 19
Erlenmoos	17.03.2022	ab Seite 38	Steinhausen an der Rottum	17.03.2022	ab Seite 40
Erolzheim	28.03.2022	ab Seite 47	Tannheim	21.03.2022	ab Seite 54
Gutzell-Hürbel	28.03.2022	ab Seite 31	Wain	05.04.2022	ab Seite 23
Kirchberg an der Iller	25.04.2022	ab Seite 42	Stadt Ochsenhausen	09.05.2022	ab Seite 33
Kirchdorf an der Iller	24.03.2022	ab Seite 49	Stadt Laupheim	06.05.2022	ab Seite 9

Gemeinde Kirchberg an der Iller

BRW-Zonen-Nr.	Bezeichnung	Gemarkung	BRW in €/m ²	Entwicklungszustand	Art der Nutzung	Art der Nutzung - Ergänzung
89000100	Erlenweg, Riemen & Rossplatz	Kirchberg an der Iller	100,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89000101	Hasenrichte	Kirchberg an der Iller	100,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89000102	Siechenäcker	Kirchberg an der Iller	100,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89000103	Häldele	Kirchberg an der Iller	125,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89000104	Raiffeisenweg	Kirchberg an der Iller	100,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89000105	Hinter dem Dorf (Sinningen)	Kirchberg an der Iller	100,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89000106	Hainbach (Sinningen)	Kirchberg an der Iller	95,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89000107	Reute (Sinningen)	Kirchberg an der Iller	115,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89000108	Mühläcker I (Sinningen)	Kirchberg an der Iller	95,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89000109	Mühläcker III (Sinningen)	Kirchberg an der Iller	100,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89000200	Ortsmitte Kirchberg	Kirchberg an der Iller	90,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89000201	Ortsmitte Kirchberg (Sanierungsgebiet)	Kirchberg an der Iller	90,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89000202	Hinteres Feld	Kirchberg an der Iller	100,00	B - Baureifes Land	MI - Mischgebiete	
89000203	Nordhofen	Kirchberg an der Iller	90,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89000204	Ortsmitte Sinningen	Kirchberg an der Iller	85,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	

89000205	Sinningen Ost (u.a. Grießweg)	Kirchberg an der Iller	85,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89000206	Seestraße (Sinningen)	Kirchberg an der Iller	85,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89000300	Gewerbegebiet Gutenzeller Straße	Kirchberg an der Iller	50,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89000301	Gewerbeflächen Bülzenstraße	Kirchberg an der Iller	50,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89000302	Gewerbegebiet Schleifweg	Kirchberg an der Iller	50,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89000303	Gewerbegebiet Birkenweg (Sinningen)	Kirchberg an der Iller	50,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89000304	Gewerbefläche Mühlbeund (Sinningen)	Kirchberg an der Iller	50,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89000500	Ackerlandflächen	Kirchberg an der Iller	4,00	LF - Fläche d. Land- u. Forstwirtsch.	A - Acker	
89000501	Grünlandflächen	Kirchberg an der Iller	2,80	LF - Fläche d. Land- u. Forstwirtsch.	GR - Grünland	
89000600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Kirchberg an der Iller	0,80	LF - Fläche d. Land- u. Forstwirtsch.	F - forstwirtschaftliche Fläche	
89000700	Kleingartenanlage Altkellmünzer Weg	Kirchberg an der Iller	10,00	SF - Sonstige Fläche	KGA - Kleingartenfläche	
89000701	Kleingartenanlage Grießweg (Sinningen)	Kirchberg an der Iller	10,00	SF - Sonstige Fläche	KGA - Kleingartenfläche	
89000702	Naherholungsgebiet Illertal (Campingplatz)	Kirchberg an der Iller	6,00	SF - Sonstige Fläche	CA - Campingplatz	
89000800	Bauerwartungsland Wohnen	Kirchberg an der Iller	24,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
89000900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Kirchberg an der Iller	65,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
89000901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Kirchberg an der Iller	20,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion