

Gemeinde Kirchberg an der Iller

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022

Festlegung der Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022

Der gemeinsame Gutachterausschuss Östlicher Landkreis Biberach hat für die Gemeinde Kirchberg an der Iller in seiner Sitzung am 25.04.2022 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022 gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung (GuAVO) der Landesregierung Baden-Württemberg wie folgt festgelegt:

Hauptort Kirchberg an der Iller:

- Ortsmitte Kirchberg an der Iller & Nordhofen (gemischte Bauflächen): **90 €/m²**
- Wohnbauflächen im Baugebiet „Häldele“: **125 €/m²**
- Wohnbauflächen in den übrigen Baugebieten: **100 €/m²**
- Gewerbliche Bauflächen: **50 €/m²**

Teilort Sinnigen:

- Gemischte Bauflächen der Ortsmitte Sinnigen, in Sinnigen Ost (u.a. Gießweg) sowie an der Seestraße: **85 €/m²**
- Wohnbauflächen in den Baugebieten „Mühlacker I“ & „Hainbach“: **95 €/m²**
- Wohnbauflächen im Baugebiet „Obstgarten“: **95 €/m²**
- Wohnbauflächen im Baugebiet „Reute“: **115 €/m²**
- Wohnbauflächen in den übrigen Baugebieten (u.a. „Hinter dem Dorf“, „Mühlacker III“): **100 €/m²**
- Gewerbliche Bauflächen: **50 €/m²**

Sonstige Flächen (gesamte Gemarkung):

- Grünlandflächen: **2,80 €/m²**
- Ackerlandflächen: **4,00 €/m²**
- Waldflächen (ohne Baumbestand): **0,80 €/m²**
- Bauerwartungsland Wohnen: **24 €/m²**
- Bauflächen im Außenbereich gemäß §35 BauGB (u.a. Wohnteilflächen der Hofstellen und die Weiler Säge, Ziegelhof und Sägmühle): **65 €/m²**
- Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich gemäß §35 BauGB: **20 €/m²**