



Typ I	
MD	o
GRZ= 0,50	△ ED
SD,WD	DN= 26-48°
FH= max. 12,0	WH= min. 5,00 max. 6,00

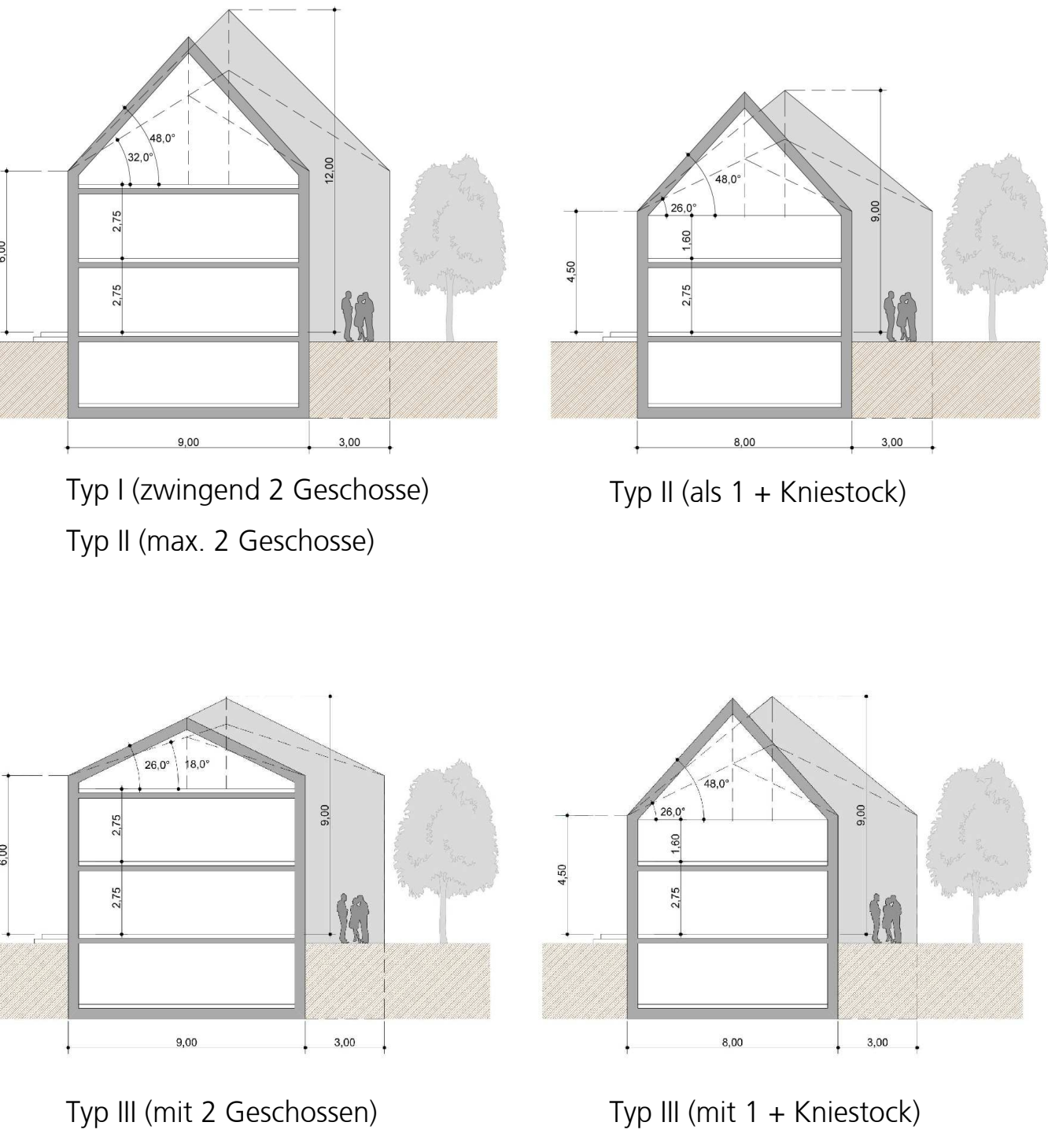
Typ II	
MD	o
GRZ= 0,50	△ ED
SD,WD	DN= 26-48°
FH= max. 12,0	WH= max. 6,00

Typ III	
MD	o
GRZ= 0,40	△ ED
SD,WD, ZD	DN= 18-48°
FH= max. 9,0	WH= max. 6,00

### Verfahrensvermerke

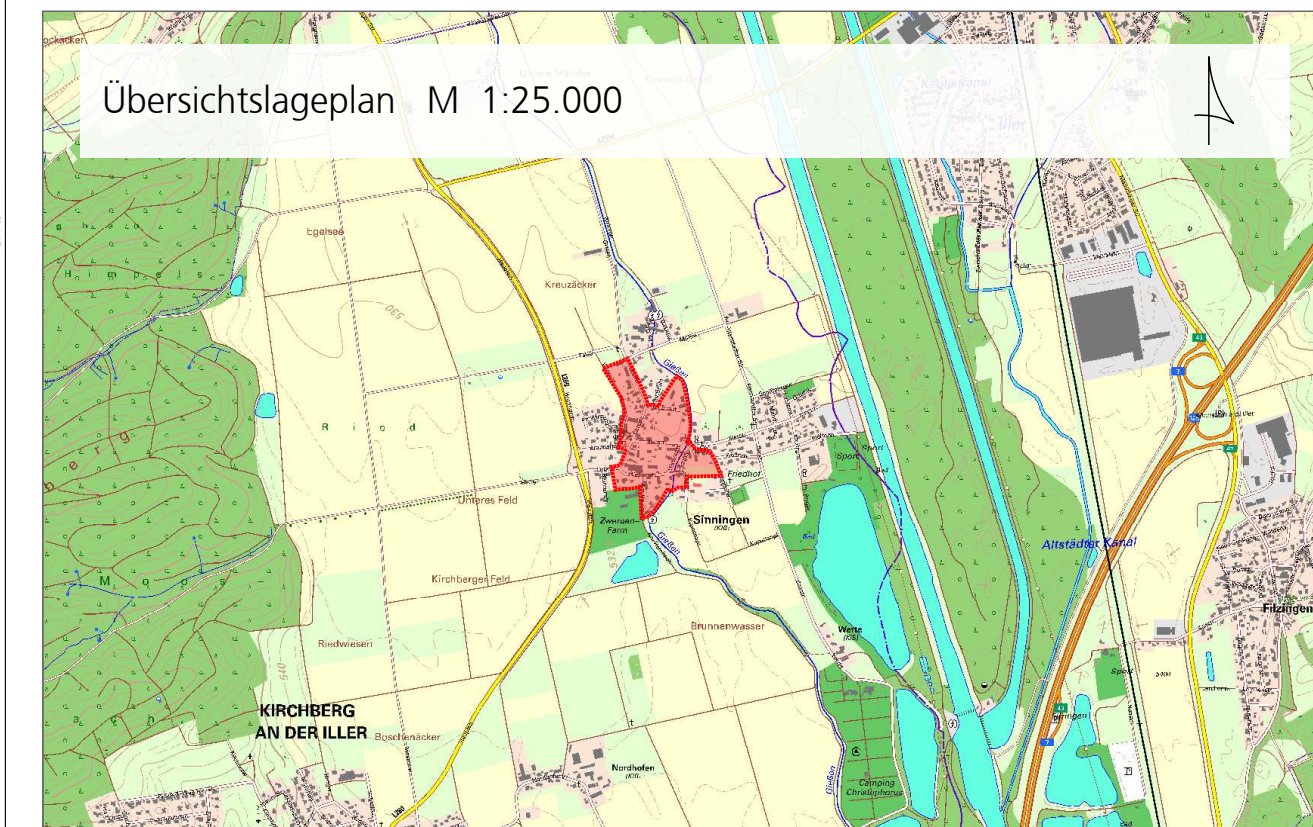
- Die Gemeinde Kirchberg an der Iller hat in der Sitzung vom 15.06.2010 die Aufstellung des Innerörtlichen Bebauungsplans mit Grünordnungsplan "Ortsteil Sinnigen" beschlossen. Der Beschluss wurde am 24.06.2010 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 15.02.2012 bis 16.03.2012 durchgeführt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Bau GB wurde mit Anschreiben vom 13.02.2012 bis 16.03.2012 durchgeführt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.06.2012 bis 09.07.2012 öffentlich ausgelegt.
- Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und der Begründung wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 08.06.2012 bis 09.07.2012 eingeholt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan wurde mit Begründung aufgrund einer Änderung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom 17.08.2012 bis 31.08.2012 erneut öffentlich ausgelegt. Die Auslegungsfrist wurde dabei aufgrund der geringfügigen Anpassungen nach § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB angemessen verkürzt.
- Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und der Begründung wurden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom 17.08.2012 bis 31.08.2012 erneut eingeholt. Die Auslegungsfrist wurde dabei aufgrund der geringfügigen Anpassungen nach § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB angemessen verkürzt.
- Die Gemeinde Kirchberg an der Iller hat mit Beschluss vom 11.09.2012 den Innerörtlichen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Ortsteil Sinnigen" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.  
  
Kirchberg a.d. Iller, den 12.09.2012  
  
.....  
(Jochen Stuber, Bürgermeister)
- Der Innerörtliche Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Ortsteil Sinnigen" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und der Geschäftsordnung der Gemeinde am 15.11.2012 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Innerörtliche Bebauungsplan mit Grünordnungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Kirchberg an der Iller bereit gehalten.  
  
Kirchberg a.d. Iller, den 16.11.2012  
  
.....  
(Jochen Stuber, Bürgermeister)

### Schemaschnitte



### Legende

- #### 1. Planungsrechtliche Festsetzungen §9 BauGB
- Art der baulichen Nutzung: MD Dorfgebiet
  - Maß der baulichen Nutzung: GRZ=0,50 Grundflächenzahl; hier 0,50; WH= max. 6,00 max. zulässige Wandhöhe; hier 6,00 m; WH= 5,00-6,00 min. 5,00m - max. 6,00m Wandhöhe; FH= max. 12,0 max. zulässige Firsthöhe; hier 12,0 m
  - Bauweise, Baugrenzen: o offene Bauweise; △ ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Verkehrsflächen: Straßenverkehrsfläche einschl. Gehwege und Stellplätze; Straßenverkehrsfläche mit Zweckbestimmung; verkehrsberuhigter Bereich; Fußweg; Straßenbegrenzungslinie
  - Grünordnung / Freiflächengestaltung: öffentliche Grünfläche
  - Festsetzungen zu Wohneinheiten (WE): Wohnheitenschlüssel (table below)
  - Sonstige Festsetzungen: Räumlicher Geltungsbereich; Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung; keine Einfriedung zugelassen; von Bebauungen vollständig freizuhaltende Flächen
- | Grundstückgröße     | max. zulässige Wohneinheiten (WE) |
|---------------------|-----------------------------------|
| bis - 1.100 m²      | 2 WE                              |
| 1.101 - 1.700 m²    | 3 WE                              |
| 1.701 - 2.500 m²    | 4 WE                              |
| 2.501 - 3.500 m²    | 5 WE                              |
| je weitere 1.500 m² | +1 WE                             |
- #### 2. Örtliche Bauvorschriften §74 LBO
- Abgrenzung Gebäudetypologie I, II, III
  - Dachgestaltung: SD, WD Zulässige Dachformen: Satteldach und Walmdach; SD, WD, ZD Zulässige Dachformen: Satteldach, Walmdach und Zelt Dach; 26-48° Zulässige Dachneigung; hier 26 - 48°
  - Hinweise durch Planzeichen und nachrichtliche Übernahmen: Bestehende Grundstücksgrenze; Bestehende Flurnummer; Nebengebäude Bestand; Hauptgebäude Bestand; Gebäude Bestand, städtebaulich überplant; Gebäude mit aktiver LWT - Nutzung, Bestand; Mögliche Gebäude, Neubau; Maßkette; Vorschlag neue Parzellengrenze; Umgrenzungslinie vorgeschlagene Anordnung Garage; Vorschlag Eigentümerweg, bzw. Fußweganbindung; Privater Erschließungsweg / Vorschlag, bzw. Bestand; Fließgewässer; erhaltenswerter Laubbaum mit Bezeichnung (A=Ahorn, B=Birke, BB=Blaubuche, E=Eiche, K=Kastanie, L=Linde, W=Walnuss)
  - Denkmal: D Denkmal; Bodendenkmal



Projekt / Bauvorhaben:  
Kirchberg an der Iller  
Innerörtlicher Bebauungsplan mit Grünordnungsplan  
"Ortsteil Sinnigen" nach § 13 BauGB

Planbezeichnung:  
zeichnerischer Teil

Auftraggeber / Bauherr:  
Gemeinde Kirchberg an der Iller  
Hauptstraße 20  
88486 Kirchberg an der Iller

Unterlage: 0  
Blatt Nr.: 0

Projekt Nr.: 5656  
Plan Nr.: 02.01  
Bearbeitet: HO  
Plandatum: 22.05.2012  
geändert 09.08.2012

Maßstab:  
1:1.000

Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK)  
Plan / Datename: L:\5656-Kirchberg\_Sinnigen\_innoentf-BPCAD\DWGLph-3E-Plan\_120809.dwg

Urheberrechtlich geschützt!  
© 2013 LARS consult GmbH

LARS consult  
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de

Bahnhofstraße 20  
D - 87700 Memmingen  
Fon: +49 (0)8331 4904-0  
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Dollgaststraße 12  
D - 86199 Augsburg  
Fon: +49 (0)821 455459-0  
Fax: +49 (0)821 455459-20